



COMUNE DI TORRAZZA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 37

OGGETTO :

Individuazione delle zone omogenee "A" e "B" del P.R.G.C. vigente secondo il D.M. n.1444 del 02.04.1968, ai soli fini della detrazione prevista dalla Legge di Bilancio 2020 n.160, art.1, commi da 219 a 224, del 27.12.2019.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventisette** del mese di **maggio** alle ore **diciassette** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
ROZZINO Massimo - Sindaco	Sì
BAESSO Alberto - Vice Sindaco	Sì
LISA Raffaella - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **BOVENZI Umberto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **ROZZINO Massimo** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO : Individuazione delle zone omogenee "A" e "B" del P.R.G.C. vigente secondo il D.M. n.1444 del 02.04.1968, ai soli fini della detrazione prevista dalla Legge di Bilancio 2020 n.160, art.1, commi da 219 a 224, del 27.12.2019.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Legge di Bilancio 2020 all'art.1, commi 219-224 della Legge n.160 del 27.12.2019, prevede che "le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A e B ai sensi del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n.1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento (...)";

VISTA la circolare n.2/E dell'Agenzia delle Entrate del 14.02.2020 nella quale viene specificato che "la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto di interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n.1444 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali;

PRESO ATTO che, ai sensi della Circolare n.2/E del 14.02.2020 punto 2 dell'Agenzia dell'Entrate, *"In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti."*;

DATO ATTO e riscontrato che nel vigente P.R.G. non sono presenti denominazioni delle aree normative coerenti con l'articolo della Legge n.160 del 27.12.2019 relativamente alle zone A e B, come definite dal decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n.1444, ma sono a queste oggettivamente riconducibili;

CONSIDERATO che si rende necessario definire le zone del vigente P.R.G.C. assimilabili alle zone "A" e "B" del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n.1444 ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dall'art.1, commi da 219 a 224 della Legge 27.12.2019 n.160, Legge di Bilancio 2020;

CONSIDERATO che la certificazione urbanistica prevista nella suddetta circolare richiama quella prevista dall'art.30 commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 che disciplinano i contenuti e il procedimento per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica la cui competenza al rilascio è attribuita al Comune;

RICHIAMATA la Determinazione n. 42/Servizio Assetto del Territorio del 21.05.2021 con cui è stato affidato allo studio SMAPROGETTI con sede in Torino, C.so Moncalieri, 56 l'incarico professionale per la redazione degli elaborati tecnici finalizzati all'individuazione delle zone omogenee del P.G.R. come sopra indicate;

DATO atto che, in data 24.05.2021, prot. gen. n. 3321, l'Ing. Giorgio Sandrone, quale legale rappresentante dello studio associato SMAPROGETTI, ha trasmesso i sotto elencati elaborati tecnici:

- Relazione tecnica "Bonus Facciate"
- Allegato cartografico – scala 1:5.000

ATTESO che, dall'esame della sopra citata documentazione tecnica, ai soli fini dell'applicazione delle detrazioni "Bonus Facciate" previste dalla L. 160/2019, dall'analisi delle previsioni del PRGC

vigente, si evince che le aree equipollenti o assimilabili alle zone “B”, con riferimento alla classificazione del PRGC vigente e alle loro caratteristiche, sono le seguenti:

- **Insediamiento Urbano avente carattere Ambientale I.U.A.** con la zona “A”;
- **BR.I – “zone consolidate residenziali di recente edificazione”** ai sensi dell’art. 27 delle NTA del PRGC vigente con la zona “B”;
- **BR.II – “zone consolidate residenziali di impianto unitario”** ai sensi dell’art. 28 delle NTA del PRGC vigente. con la zona “B”;
- **BR.III – “zone consolidate residenziali”** ai sensi dell’art. 29 delle NTA del PRGC vig con la zona “B”;
- **BR.IV – “zone residenziali consolidate di impianto rurale in ambito urbano”** ai sensi dell’art. 30 delle NTA del PRGC vigente con la zona “B”

DATO ATTO che, riguardo alle zone riconducibili o assimilabili alle zone “B” del DM 1444/68 vengono prese in considerazione solo le aree urbanistiche in ambito urbano e non le sotto categorie riferite agli insediamenti in contesto agricolo individuate negli allegati cartografici del PRGC del Comune di Torrazza Piemonte;

VISTO che ai sensi e per gli effetti previsti dagli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. é stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile dell’ufficio interessato;

DATO ATTO dell’irrelevanza del parere in ordine alla regolarità contabile del responsabile servizio finanziario in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

1. DI INDIVIDUARE, le zone omogenee “A” e “B” del P.R.G.C. vigente secondo il D.M. n.1444 del 02.04.1968, ai soli fini della detrazione prevista dalla Legge di Bilancio 2020 n.160, art.1, commi da 219 a 224, del 27.12.2019”, come segue:
 - **Insediamiento Urbano avente carattere Ambientale I.U.A.** con la zona “A”;
 - **BR.I – “zone consolidate residenziali di recente edificazione”** ai sensi dell’art. 27 delle NTA del PRGC vigente con la zona “B”;
 - **BR.II – “zone consolidate residenziali di impianto unitario”** ai sensi dell’art. 28 delle NTA del PRGC vigente. con la zona “B”;
 - **BR.III – “zone consolidate residenziali”** ai sensi dell’art. 29 delle NTA del PRGC vig con la zona “B”;
 - **BR.IV – “zone residenziali consolidate di impianto rurale in ambito urbano”** ai sensi dell’art. 30 delle NTA del PRGC vigente con la zona “B”
2. DATO ATTO che, riguardo alle zone riconducibili o assimilabili alle zone “B” del DM 1444/68 vengono prese in considerazione solo le aree urbanistiche in ambito urbano e non le sotto categorie riferite agli insediamenti in contesto agricolo individuate negli allegati cartografici del PRGC del Comune di Torrazza Piemonte;

3. DI DICHIARARE, con separata votazione favorevole unanime palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza al rilascio dei certificati urbanistici ai soggetti richiedenti al fine di poter accedere al "Bonus Facciate".

Del che si è redatto il presente verbale e in data 31/05/2021 viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
ROZZINO Massimo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
BOVENZI Umberto
