



COMUNE DI TORRAZZA PIEMONTE
Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8

OGGETTO :

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRG, AI SENSI DELL'ART. 17, C. 12, DELLA LR 56/1977, PER LA RICLASSIFICAZIONE IN AREA A SERVIZI PUBBLICI DI BENE CONFISCATO AI SENSI DELLA L. 575/1965

*L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventitre** del mese di **aprile**, alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo n. 267/2000, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA, sessione ORDINARIA, di PRIMA CONVOCAZIONE, del quale sono membri i Signori:*

COGNOME e NOME	PRESENTE
ROZZINO Massimo - Presidente	Sì
MUSCEDRA Rocco - Consigliere	Sì
MEMMO Annamaria - Consigliere	Sì
CORNA Luigi - Consigliere	Sì
BRACCO Marinella - Consigliere	Sì
BAESSO Alberto - Vice Sindaco	Sì
LISA Raffaella - Consigliere	Sì
PALANDRI Luca - Consigliere	Sì
BUCCI Serena Jung Sun - Consigliere	Sì
CREMA Claudia - Consigliere	Sì
LOSURDO Antonio - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

*Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **BOVENZI Umberto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.*

*Il Signor **ROZZINO Massimo**, nella sua qualità di PRESIDENTE, assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.*

Oggetto : MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRG, AI SENSI DELL'ART. 17, C. 12, DELLA LR 56/1977, PER LA RICLASSIFICAZIONE IN AREA A SERVIZI PUBBLICI DI BENE CONFISCATO AI SENSI DELLA L. 575/1965

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Sindaco Massimo Rozzino

PREMESSO CHE:

- 1) Il Comune di Torrazza Piemonte è dotato di PRGC (revisione generale) approvato con DGR n. 7-2530 del 26/03/2001 e successivamente modificato con varianti strutturali e parziali, l'ultima delle quali (n. 15) approvata con DCC n. 13 del 30/04/2021 e con alcune modifiche non costituenti Variante, ai sensi dell'art. 17, comma 12, L.R. 56/77, l'ultima delle quali approvata con DCC n. 24 del 26/07/2023;
- 2) Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 09/06/2015 l'Amministrazione di Torrazza ha stabilito di acquisire al patrimonio comunale, a titolo gratuito, un'immobile confiscato ex art. 2ter della L. 575/1965 e s.m.i, per destinarlo alle finalità istituzionali o sociali previste dalla L. 109/1996;
- 3) Con nota dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione dei Beni Sequestrati e Confiscati (rif. Prot. 5905 del 19/09/2022) è stato decretato il trasferimento dell'immobile al patrimonio indisponibile del Comune di Torrazza, affinché venga utilizzato per gli scopi sociali di cui alla citata L. 109/1996;
- 4) L'edificio di civile abitazione, con le relative pertinenze, ubicato in Via Gramsci 21 e contraddistinto in mappa al F 12, nn 451, 453 e 455, è ricompreso dal vigente PRG all'interno dell'area BRIII n. 1258, (*zone consolidate residenziali*), di cui all'art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- 5) Con Delibera di indirizzo di Giunta Comunale n. 40 del 3/5/2023 il Comune di Torrazza ha disposto di specificare compiutamente la futura destinazione di utilizzo dei suddetti locali;
- 6) Con il medesimo atto è stato deliberato di avviare le procedure per l'affidamento a tecnico abilitato per la redazione di progetto di ristrutturazione dell'immobile in oggetto, anche al fine di proporre la candidatura dell'intervento, qualora la Regione Piemonte approvi un bando per l'erogazione di contributi per interventi volti a consentire il riutilizzo e la fruizione sociale dei beni confiscati;
- 7) L'attuale classificazione urbanistica dell'immobile come area residenziale non è tuttavia compatibile con la sua futura destinazione di servizio pubblico. Occorre pertanto procedere a conformare il PRG, modificando la classificazione dell'area per renderla coerente con l'utilizzo previsto per l'edificio e la sua pertinenza.

CONSIDERATO CHE:

- 1) l'articolo 17, comma 12°, **lettera b)** della L.R. 56/1977, consente al Consiglio Comunale, con propria deliberazione, di apportare al P.R.G.C. modifiche non costituenti Variante e, in particolare, *“adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale”*; con riferimento a tale disposto la Circolare esplicativa PGR 5 agosto 1998 n. 12/PET precisa che *“negli adeguamenti di limitata entità delle aree destinate a infrastrutture, servizi e attrezzature di interesse generale sono ammessi piccoli adeguamenti (sia in diminuzione che in aumento) della superficie delle singole aree destinate dal PRG a pubblici servizi ovvero la traslazione di parti di esse [...] Le modifiche devono essere comunque di limitata entità (in rapporto all'ambito in cui si inseriscono), incidere*

marginalmente sull'impianto strutturale del Piano e devono essere giustificate dallo stato di fatto o da precise e specifiche esigenze funzionali."

- 2) il medesimo articolo 17, comma 12°, **lettera h3)** (introdotta con la L.R. 7/2022) dispone inoltre che non costituiscono Varianti del PRG *"gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di Piano, necessari per il recepimento di mutamenti oggettivi nel contesto di riferimento del piano, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili"*;
- 3) la modifica in oggetto, relativa alla riclassificazione di parte dell'area BRIII (*zone consolidate residenziali*) in SP.I/a (*aree per attrezzature di interesse comune*), è coerente con i citati disposti legislativi, in quanto tale adeguamento è di limitata entità, in considerazione della modesta estensione superficiale dell'area in rapporto al contesto urbano nel quale si colloca; tale adempimento, inoltre, costituisce atto necessario, al fine di conformare lo strumento urbanistico al mutamento del contesto di riferimento, consistente nell'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile confiscato, e nella necessità di destinarlo a utilizzi di tipo sociale, in ossequio ai disposti dell'art. 3 della L. 109/1996;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- Visto il Piano Regolatore Generale Comunale PRGC (revisione generale) approvato con DGR n. 7-2530 del 26/03/2001 e successivamente modificato con varianti strutturali e parziali, l'ultima delle quali (la n. 15) approvata con DCC n. 13 del 30/04/2021 e con alcune modifiche non costituenti Variante, ai sensi dell'art. 17, comma 12, L.R. 56/77, l'ultima delle quali approvata con DCC n. 24 del 26/07/2023;
- Vista la Delibera di Consiglio n. 25 del 9/6/2015, con cui si è stabilito di acquisire al patrimonio comunale un immobile confiscato ex art. 2 ter della L. 575/1965 e s.m.i.;
- Visto il Decreto di Trasferimento dell'immobile al patrimonio indisponibile del Comune di Torrazza Piemonte;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 3/5/2023 *"Atto di indirizzo per destinazione d'uso e realizzazione interventi finalizzati al riutilizzo e alla fruizione sociale del bene confiscato sito in Via Gramsci n. 21"*;
- visto l'articolo 17, comma 12°, lettere b) e h3) della L.R. 56/1977, che consente al Consiglio Comunale, con propria deliberazione, di apportare al P.R.G.C. modifiche non costituenti Variante, con particolare riferimento a *"adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale"* e *"aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di Piano, necessari per il recepimento di mutamenti oggettivi nel contesto di riferimento del piano, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili"*;
- vista la Circolare del Presidente della Giunta regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET per quanto ancora applicabile ai sopraccitati disposti;
- visto il Piano Paesaggistico Regionale approvato con DGR n. 233-35836 del 3/10/2017, e l'articolo 11 del Regolamento attuativo del PPR, approvato con DPGR n.4/R del 22/03/2019;
- visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m. e i.;

La Consiglieria Bracco Marinella legge la dichiarazione che viene assunta agli atti ed allegata al presente verbale quale "Allegato 1";

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che viene effettuata in forma palese e che dà il seguente risultato:

- presenti n. 11
- votanti n. 11
- voti favorevoli n. 8
- voti contrari n. 3 (Bracco, Corna, Muscedra)
- astenuti n. 0

DELIBERA

- 1) ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lettere b) e h3), della LR 56/1977, di modificare la cartografia di PRG inserendo la nuova area SP.I/a, contraddistinta dal n. 8028, in luogo della porzione di area BRIII corrispondente all'edificio confiscato e alle sue pertinenze, contraddistinta dal n. 1258;
- 2) di introdurre, nella scheda parametrica delle aree SP.I, la seguente prescrizione specifica: "L'area per attrezzature di interesse comune SP.I/a 8028, corrispondente all'edificio confiscato ai sensi della L. 109/1996, è destinata alla fruizione sociale; è ammesso ogni intervento edilizio, anche nell'ambito pertinenziale dell'edificio esistente, che l'Amministrazione Comunale ritenga necessario alla migliore fruizione della struttura";
- 3) il tutto come illustrato negli allegati A1, A2 e B costituenti parte integrante della presente Deliberazione;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento attuativo del PPR n. 4/R del 22/03/2019, la modifica risulta coerente con la disciplina di Beni e Componenti del Piano Paesaggistico Regionale, come dimostrato nella apposita verifica (Allegato C alla presente Deliberazione);
- 5) di dare atto che, in occasione della prossima Variante di PRG, gli elaborati cartografici di Piano (modificati in questa sede per estratto) saranno coordinati integralmente con il recepimento della modifica introdotta dalla presente deliberazione;
- 6) di trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino, in ottemperanza ai disposti dell'articolo 17, comma 13, della L.R. 56/77.

Successivamente con votazione espressa in forma palese che ha dato il seguente esito:

presenti n. 11
votanti n. 11
voti favorevoli n. 8
voti contrari n. 3 (Bracco, Corna, Muscedra)
astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.LGS 18/08/2000 N.267 e s.m.i..

Del che si è redatto il presente verbale e in data 24/04/2024 viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
ROZZINO Massimo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
BOVENZI Umberto
