



# COMUNE DI TORRAZZA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

Piazza del Municipio n. 2 - c.a.p. 10037 P.I. 01769850015

PEC: torrazzapiemonte@postemailcertificata.it Email: protocollo@torrazzapiemonte.eu

Tel. 011-9181001-2-3-4 Fax. 011-9181019

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

## **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE CON ANNESSO SERVIZIO BER E RISTONANTE– COMUNE DI TORRAZZA PIEMONTE (TO).**

Si rende noto che il COMUNE DI TORRAZZA PIEMONTE (TO), intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti da invitare alla procedura di affidamento diretto previa valutazione delle offerte proposte da operatori economici individuati ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto previa valutazione delle offerte degli operatori economici individuati sulla base delle manifestazioni d'interesse pervenute.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

Il Comune si riserva quindi la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'espletamento della selezione, così come si riserva di non procedere all'affidamento;

In ogni caso nessuno degli operatori economici interessati potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

1) STAZIONE APPALTANTE: Comune di TORRAZZA PIEMONTE (TO), P.zza Municipio, n. 2 – 10037 (TO)

PEC: torrazzapiemonte@postemailcertificata.it

Telefono: 011 9181001

Sito web: <https://www.comune.torrazzapiemonte.to.it/it-it/home>

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Arch. Vincenzo ALOISIO

allegati:

– Modulo di Domanda per manifestazione d'interesse.

- 2) **SERVIZI OGGETTO DELLA CONCESSIONE:** La concessione consiste nell'affidamento, ad idoneo soggetto, della gestione dei locali di proprietà comunale, adibiti a **BOCCIODROMO COMUNALE CON ANNESSO SERVIZIO BAR E RISTORANTE**.

L'appalto ha per oggetto la gestione unitaria, ad esclusiva a cura e spese del concessionario, del Bocciodromo Polivalente coperto e dell'annesso bar - ristorante di proprietà comunale.

- 3) **DURATA DELLA CONVENZIONE:** La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 5 (cinque) anni, decorrenti dalla effettiva data di stipulazione del contratto.

4) **VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE**

Tutti gli importi sono da intendersi al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

L'importo a base di gara è al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

1)	€. 8.500,00	Importo a base d'asta, su cui fare offerta a rialzo
2)	€. 0,0	Oneri per la sicurezza da interferenza
3)	<b>€. 42.500,00</b>	<b>Importo complessivo oltre IVA</b>

7) **SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

**È vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

**REQUISITI GENERALI**

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80, del Codice D. Lgs 50/2016 e succ. modif. e integr.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **black list** di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce causa di esclusione, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

## 9 REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

### 9.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

**a) Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito a) la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

Il **requisito** di cui al **punto 9.1 lett. a)** deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

Il **requisito relativo all'iscrizione nel registro** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al **punto 9.1 lett. a)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

### 9.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

**b)** Presentazione di almeno n.1 idonea dichiarazione bancaria, rilasciata da primario istituto bancario, con la quale viene attestata la solidità dell'operatore economico concorrente e la capacità economico finanziaria dello stesso ad assumere l'impegno di eseguire il servizio in caso di aggiudicazione della gara.

Tale requisito di ammissione viene fissato in ragione della particolare rilevanza del servizio oggetto della presente gara, nonché del contenuto qualitativo del servizio.

Si rende necessario selezionare degli operatori economici dotati di capacità economico-finanziarie, oltre che tecniche ed organizzative, idonei a garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo del servizio.

In caso di R.T.I. e Consorzi di cui alla lett. d) ed e) dell'art. 45 co. 2 del D.lgs. n.50/2016, il requisito di carattere economico-finanziario dovrà essere posseduto, **a pena di esclusione**, in misura non inferiore al 40% dalla mandataria ed in misura non inferiore al 10% da ciascuna delle altre imprese facenti parte del raggruppamento o consorzio, fermo restando l'obbligo per il soggetto riunito di possedere il predettorequisito in misura non inferiore al 100%.

Sempre in caso di partecipazione nelle forme di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.lgs. n.50/2016, la mandataria, dovrà eseguire le attività in misura prevalente.

In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. n.50/2016, il suddetto requisito dovrà essere posseduto, **a pena di esclusione**, dal Consorzio medesimo o dalle consorziate esecutrici della prestazione, secondo quanto previsto dall'art. 47 del D.lgs. n.50/2016 e dall'art. 277 del D.P.R. n. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs.vo n. 50/2016 (**Avvalimento**) i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico e finanziario avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto; in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

### 9.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- c) Possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto (requisito verificabile mediante autocertificazione);
- d) Non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo comunale per gravi inadempimenti contrattuali, (requisito verificabile mediante autocertificazione);

Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs.vo n. 50/2016 (**Avvalimento**) i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto; in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

La comprova dei requisiti di cui al precedente punto **b) per le lettera c) e d)** è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte II, del Codice: una dichiarazione contenente l'eventuale elenco dei servizi eseguiti, con l'indicazione dei singoli oggetti, dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati oppure l'elenco di tutte le risorse umane, finanziarie strumentali ed organizzative in possesso e/o in disponibilità).

## 10 AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al punto 2.2, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente non possono partecipare entrambi alla gara. Subappalto Il subappalto non è consentito.

11. **TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SELEZIONE** La domanda di selezione, redatta esclusivamente in lingua italiana, **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 10/06/2022**, a pena di esclusione dalla selezione, con la seguente modalità:

- **mediante un messaggio di PEC avente ad oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GESTIONE BOCCIODROMO DI TORRAZZA PIEMONTE", da inviarsi all'indirizzo: [torrazzapiemonte@postemailcertificata.it](mailto:torrazzapiemonte@postemailcertificata.it)**

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto alla domanda precedente. Farà fede l'ora di arrivo indicata dal gestore del sistema di posta elettronica certificata. Al messaggio di PEC dovrà essere allegata la domanda di selezione, debitamente compilata e sottoscritta, in alternativa, con le seguenti modalità:

- firma digitale del legale rappresentante;
- firma autografa e successiva scansione della domanda firmata.

In tal caso dovrà essere allegata alla domanda la scansione di un documento d'identità in corso di validità.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante; in tal caso va trasmessa la relativa procura.

12) **MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA** La Stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte.

Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di gara.

La Stazione appaltante procederà ad invitare tutti tra gli operatori economici che hanno espresso interesse alla successiva procedura.

Nel caso i richiedenti risultati idonei siano in numero inferiore a cinque, la Stazione appaltante avvierà una trattativa con tale/i soggetto/i, purché in possesso di tutti i requisiti richiesti.

12) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 e 173 comma 2 del d.lgs n. 50/2016.

13) ULTERIORI INFORMAZIONI Le richieste di informazioni, chiarimenti, dovranno pervenire al Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per mezzo dell'indirizzo di PEC. Le risposte alle richieste di chiarimenti, se ritenute di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet di cui al punto 1.

14) TRATTAMENTO DEI DATI Ai sensi dell'Articolo 13 del Reg. (UE) 679/2016 si comunica che il Titolare del Trattamento dei dati è il Comune di Torrazza Piemonte, con sede in Piazza Municipio 2, il rappresentante è il Sindaco. Il trattamento dei dati è effettuato per il perseguimento degli scopi istituzionali del Comune ai sensi dell'articolo 6 comma 1 lett. e) del Reg. UE 679/2016 ed ai sensi D.Lgs. 50/2016. I dati saranno trasmessi:

1) alle competenti pubbliche autorità, in adempimenti ad obblighi di legge;

2) ad altri partecipanti alla presente procedura di gara, a seguito di richiesta di accesso agli atti ex art. 53 del Codice.

I dati saranno conservati fino al termine di prescrizione per l'attivazione di azioni legali con riferimento agli effetti del contratto. L'interessato può chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la loro rettifica, la limitazione al trattamento ed ha il diritto di opporsi al trattamento. È esclusa la portabilità dei dati. L'interessato ha l'obbligo giuridico di fornire i dati. La mancata comunicazione o divieto di utilizzo comporta l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara. L'interessato può proporre reclamo all'autorità Garante per la privacy.

Torrazza Piemonte (TO)

Il Responsabile

Servizio Assetto del Territorio

Arch. Vincenzo ALOISIO