

ALLEGATO B

Tabella normativa SP.I allegata alle NTA

testo introdotto

<h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">SP.I</h1> <p style="margin: 5px 0;">ART: 39 NTA</p>	
---	--

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE TITOLO II NTA		r	p1	p2	p3	tm1	tm2	t1.1	t1.2	t2.1	t2.2	t3.1	t3.1.1	t3.2	t4	t5	t6.1	t6.2	t7	t8	e1	e2	e3	e4
	•								•					•	•	•	•	•						

TIPI E MODALITA' DI INTERVENTO	DIMENSIONI INTERVENTO	DESTIN. D'USO	MODALITA' DI INTERV.	TIPI DI INTERVENTO TITOLO III NTA									
				MO/MS	RC	RE	AE	SE	RU	CO	NI		
				UNITA' IMMOBILIARI EDIFICI INTERI				Vedi 1° comma sub d) art. 48 L:U.R. 56/77					
Senza cambio	inizio attività												
	concessione												
	SUE												
Con cambio	inizio attività												
	concessione												
	SUE												
Senza cambio	inizio attività												
	concessione								1	1	1	1	
	SUE												1
Con cambio	inizio attività												
	concessione								1	1		1	
	SUE						1		1				

PRESCRIZIONI

Rapporto massimo di copertura: 50%

Tipologia edilizia: nel rispetto delle leggi e delle norme di settore.

Altezza massima: nel rispetto delle leggi e delle norme di settore; per le SP.I/pp: 3,4 p.f.t.

Indice territoriale di superficie: per le SP.I/pp: 0.3 mq/mq.

1) Viene richiesto il soddisfacimento della L. 122/89 per quanto attiene la superficie da destinare a parcheggio privato (1 mq/10 mc) e la sistemazione a verde di almeno il 40% della superficie fondiaria libera.

2) **L'ambito perimetrato e contrassegnato da asterisco tra Strada Cascina Rossa e Traversa Mazzini, comprensivo di parte dell'area SP.I/v 1174 e di marginali porzione delle aree BD 1052 e BR.IV 1175, è soggetto ad attuazione unitaria mediante Permesso di Costruire Convenzionato, per la realizzazione di un**

centro sportivo e ricreativo privato operante in regime sussidiario anche a beneficio dell'utenza pubblica, nei termini concordati con il comune tramite apposito atto d'intesa.

Si dettano le seguenti prescrizioni attuative specifiche:

a) unitarietà funzionale e urbanizzazione dell'ambito:

- le porzioni di area classificate come BD e BR.IV sono trasformate e utilizzate contestualmente e coerentemente con l'area SP.I/v; pertanto su di esse è ammessa unicamente la realizzazione di opere di superficie o di costruzioni costituenti parte integrante del centro sportivo/ricreativo;
- a scomputo degli oneri di urbanizzazione devono essere realizzati un nuovo collegamento con la rotatoria esistente lungo la Traversa Mazzini per l'ingresso veicolare all'area e, sul margine ovest dell'ambito, entro la fascia di pertinenza stradale della Traversa Mazzini: un marciapiede, con relativo impianto di illuminazione pubblica, e una pista ciclabile monodirezionale, parallela al marciapiede, corredata da un filare arbustivo di altezza compatibile con i disposti del Codice della Strada;

b) indici e parametri edilizi:

- la superficie utile complessiva dei fabbricati necessari alla gestione del centro sportivo (club-house comprensiva di ambienti per preparazione e somministrazione di alimenti e bevande, attività ricreative e aggregative, amministrazione; spogliatoi; magazzino; locali per impianti tecnici) deve contenersi nell'indice di 0,1 mq/mq riferito all'intera superficie dell'ambito perimetrato;
- la superficie coperta, comprensiva delle strutture per la copertura dei campi da gioco, deve rispettare il rapporto del 50% riferito all'intera superficie dell'ambito perimetrato;
- per i fabbricati è stabilita l'altezza massima di m 7,50, mentre le altezze delle strutture di copertura dei campi da gioco devono essere coerenti con le norme per la pratica delle varie discipline sportive;
- la distanza minima delle costruzioni è di 6,00 m dalla Strada Cascina Rossa e di 10,00 m dalla Traversa Mazzini (SP 89), ai sensi dell'articolo 26 del DPR 495/1992, poiché l'ambito, seppure esterno al centro abitato, è edificabile con intervento diretto;
- la dotazione di parcheggi privati deve essere pari ad almeno 1 mq per ogni 10 mc di costruzioni, oltre a 4 posti auto per ciascun campo da gioco coperto o scoperto;
- la dotazione minima di verde di arredo deve essere pari ad almeno il 10% della superficie totale dell'ambito.

c) fruizione pubblica;

- la definizione dei termini di utilizzo sociale del centro sportivo/ricreativo è demandata ad apposito atto d'intesa da stipularsi tra il Comune e il soggetto gestore, ferma restando la possibilità di definire i principi generali di tale accordo già nella convenzione relativa al titolo abilitativo edilizio.